

Note de cadrage / action

Laboratoire d'expérimentations - logement des jeunes sur l'arrondissement de Louhans

1. Origine / contexte

Le projet «1 jeune, 1 logement, 1 avenir» a permis la réalisation d'un **diagnostic de l'offre et du besoin** en logement chez les 16-25 ans (mené par le bureau d'étude URBANIS) et de réunir les acteurs du territoire concernés par la problématique d'accès au logement (collectivités, associations, entreprises, etc).

Ce diagnostic a permis d'identifier de réels manques en matière de logement sur le territoire : **les jeunes ont difficilement accès un premier logement autonome.**

Pour faire face à ce constat, sept actions ont été proposées par le bureau d'étude, en collaboration étroite avec la Mission locale de la Bresse Louhannaise et les acteurs du territoire :

- Un **Kit de démarrage** (pour accompagner les jeunes accédant à leur premier logement),
- Habitat **intergénérationnel**,
- L'**intermédiation locative pour les jeunes**,
- La **rénovation et adaptation des logements**,
- La **mobilisation des logements en état d'être loués** (qui ne sont pas sur le marché)
- Le déploiement des **Tiny houses**,
- La création d'un **Foyer Jeunes Travailleurs (FJT)**

Une huitième action considérée comme transversale et essentielle a été ajoutée et identifiée : la création d'un **laboratoire d'expérimentations logement**.



En effet, on observe un **manque de coordination** des actions existantes, et cette action a été considérée comme un gage de faisabilité pour le déploiement des sept actions citées plus haut.

Aujourd'hui, il n'existe pas de structure en mesure de coordonner l'offre et la demande de logement pour les jeunes, renforçant la difficulté de ces jeunes et des structures qui les accompagnent à trouver des logements. Le **manque de coordination** entre actions mais aussi **d'animation** pour faciliter l'accès au logement des jeunes est un **réel frein** identifié sur le territoire.

La diversité de l'offre est nécessaire pour répondre aux problématiques des jeunes (Exemples : garde des animaux de compagnie, problèmes de santé, absence de mobilité, ruptures familiales, ...). Ces difficultés **découragent** souvent avant d'accéder à un logement autonome et les jeunes concernés restent alors dans la **précarité**. L'**offre** existante est **très dispersée** et ne compte pas assez de petits logements, en particulier à proximité des lieux d'emploi (89% d'habitat individuel, seul 18% de parc en location). La conséquence pour les jeunes n'ayant pas de solution de mobilité est la **difficulté d'accéder à une formation ou un emploi** et pour les entreprises des **postes** qui restent **non pourvus**.

Plusieurs leviers existent pour développer l'offre de logements pour les jeunes (voir les actions présentées plus haut), mais ceux-ci doivent **s'articuler à l'offre existante** pour être lisibles et mobilisables. De plus, l'offre existante (qui doit continuer de se développer) doit être **centralisée** et **rendue visible** pour **éviter le dédoublement des démarches** dans le processus d'accès au logement des jeunes.

2. Descriptif de l'action

Le laboratoire d'expérimentations apporte une réponse à cette **double problématique** : besoin de **développer l'offre de logements** pour les jeunes **et** besoin de **coordonner et animer les actions**. En effet, il permettra d'**impulser** et de **coordonner** les actions issues du projet « 1 jeune, 1 logement, 1 avenir » en faveur de l'accès au logement des jeunes (16-25 ans) en favorisant la coopération entre partenaires, élu-e-s et agents, et en apportant



MISSION LOCALE
DE LA BRESSE LOUHANNAISE
4 Promenade des Cordeliers
71500 LOUHANS
milobl@milobfc.fr milobl.fr
☎ 03 85 74 91 00

une expertise et une capacité d'animation. Le laboratoire constitue un **outil d'investigation** empirique, qui pourra être utilisé aussi bien à des fins d'évaluation des expérimentations et de changement d'échelle, que comme **outil d'aide à la décision**.

Pour cela, le Laboratoire aura pour **missions** :

- D'offrir un **espace de dialogue** aux acteurs du territoire et ainsi de suivre de près les actions et innovations sur le sujet du logement et faciliter la **coordination** entre elles.
- Contribuer au **développement territorial** et au **maillage de l'offre** de logements sur le territoire.
- De **mutualiser** les ressources nécessaires à plusieurs actions : recensement régulier de l'offre, animation de dispositifs, création de partenariats ...
- D'**appuyer la conduite** des actions pilotes en apportant une ingénierie dédiée et d'**en assurer le suivi**.
- D'**identifier** des porteurs pour les actions d'investissement.
- De **communiquer** sur l'offre existante.

Le Laboratoire travaillera avec deux **publics cibles** : les **jeunes** suivis par la Mission Locale (16-25 ans) et les **porteurs de projet** (publics et privés) sur le sujet du logement.

Les premiers bénéficieront d'un accès facilité au logement autonome grâce au Laboratoire d'expérimentations. Les seconds bénéficieront d'un appui non négligeable pour le développement de leur projet et leur mise en lien avec d'autres partenaires pertinents. L'action du Laboratoire s'adaptera à chaque situation de façon à apporter une réponse qualitative aux problématiques posées.

Le périmètre du Laboratoire sera le **périmètre d'intervention** de la Mission Locale de la Bresse Louhannaise, à savoir : Bresse Louhannaise Intercom', Bresse Nord Intercom', Bresse Revermont 71, Terres de Bresse ; selon leur volonté et besoin.

3. Activités



MISSION LOCALE
DE LA BRESSE LOUHANNAISE
4 Promenade des Cordeliers
71500 LOUHANS
milobl@milobfc.fr milobl.fr
☎ 03 85 74 91 00

Le mode opératoire du Laboratoire sera le suivant :

- **La PRÉPARATION** permettra aux acteurs d'accumuler une richesse d'expériences et de connaissances (retours d'expériences, visites de terrain ...) à partir desquelles ils peuvent préciser leur projet avant d'aborder la phase de réalisation. De plus, le laboratoire aura une veille continue sur les actions pilotes en la matière. Cette phase comprendra aussi la création ou le renforcement de partenariats pour enrichir les projets et faciliter les phases suivantes. Globalement, le laboratoire permettra de réunir les conditions de mise en œuvre des actions.
- **La CONDUITE** des expérimentations permettra aux acteurs de s'engager activement dans leur mise en œuvre, concrétisant ainsi les actions une à une. Le Laboratoire d'expérimentations sera impliqué selon différentes modalités dans la conduite des actions proposées. Il les appuiera par son animation. Une fois les actions lancées, le laboratoire les suivra et communiquera aux partenaires leur déroulement.
- **Le DÉVELOPPEMENT** est une étape qui permettra de faire le point régulièrement sur chaque action et ainsi permettre une amélioration continue. Pour cela, des indicateurs de suivi des actions seront mis en place (cf. fiches d'action d'URBANIS). Il sera pertinent de programmer des réunions intermédiaires (comités techniques) pour assurer ce suivi.
- **L'ÉVALUATION** des expérimentations sera prévue grâce à une grille d'évaluation qui sera aussi un outil de prise de décisions.

4. Portage : la Mission Locale de la Bresse Louhannaise

La **Mission Locale de la Bresse Louhannaise** fait partie du **service public de l'emploi** et accompagne les 16-25 ans sortis du système scolaire d'une façon globale dans les domaines de l'emploi, l'orientation, la formation et la vie quotidienne (logement, mobilité, citoyenneté). De ce fait, les **jeunes** suivis par la mission locale sont **régulièrement confrontés à des problématiques de logement** en lien avec leurs projets professionnels et leurs situations personnelles et les conseillères sont souvent démunies pour y répondre.



L'accès à un logement autonome est donc un enjeu clé pour les jeunes suivis par la mission locale et aujourd'hui, aucun acteur n'est en mesure de répondre pleinement à leurs besoins. En effet, les spécificités de chaque cas font qu'ils sortent souvent des publics cibles des acteurs existants sur le sujet du logement. De plus, la mission locale porte le Contrat Engagement Jeunes (CEJ) et accompagne à ce titre des jeunes sortis du système scolaire dans la formulation et la réalisation de leur projet professionnel. Cet accompagnement soulève régulièrement la question du logement autonome pour des jeunes qui se dirigent vers l'insertion professionnelle.

Pour ces différentes raisons, la Mission Locale de la Bresse Louhannaise propose la mise en œuvre du Laboratoire d'expérimentations. La MILOBL procurera un appui renforcé aux jeunes suivis sur cette thématique et renforcera ses partenariats avec les autres acteurs du territoire. De plus, le portage par la Mission Locale permettra un suivi personnalisé et l'identification de solutions sur-mesure ayant un impact positif sur leur insertion professionnelle, rassurant aussi bien le/la jeune que le propriétaire/bailleur.

Par ailleurs, plusieurs dispositifs existent déjà pour faciliter l'accès au logement et la Mission Locale est déjà largement impliquée dans ceux-ci : CLH, APL CAF, SIAO, dispositifs d'Action logement (garantie visale, Mobili jeune...), PDALHPD, CUD, FSL ...

La mission locale travaille déjà avec de nombreux partenaires du territoire, associations, institutions, acteurs économiques et bailleurs sociaux, qui auront leur place dans le Laboratoire d'expérimentations : DDETS71, Conseil Départemental, Pôle Emploi, OPAC, Bresse Louhannaise Intercom', Bresse Nord Intercom, Terres de Bresse, Bresse Revermont 71, CAF Saône et Loire, CCAS Ville de Louhans, Mairie de Louhans-Châteaurenaud, Action Logement Services, Région Bourgogne Franche Comté, Petites Villes de Demain (Cuisery, Cuiseaux, Louhans, Pierre de Bresse), Transports Prudent, CFA Mercurey, Centre Culturel et Social Cuiseaux, CCAS Cuisery, GRETA 71 Sud Bourgogne, Bresse Initiative, Louh'ensemble, IRFA Bourgogne Franche Comté, Le Pont, Mairie de Cuiseaux, Bresse Services Emplois, Sous-Préfecture de Louhans, CCAS Louhans, Mission Mobilité, Ville de Louhans, Direction de l'insertion et du logement social, SPIE



MISSION LOCALE
DE LA BRESSE LOUHANNAISE
4 Promenade des Cordeliers
71500 LOUHANS
milobl@milobfc.fr milobl.fr
☎ 03 85 74 91 00

Département de Saône et Loire, URHAJ, UNHAJ, UDAF, Tremplin, Sauvegarde 71, CDC habitat (ADOMA), Semcoda, ADIL, OPAC, etc.

D'autres partenaires pourront être associés à la démarche : **Zéro logement vacant, NEOLIA, Habellis, Cohabilis, CLLAJ, Ministère des transitions, URCLLAJ, les entreprises locales (LDC, Bigard...).**

5. Pilotage et calendrier

Deux organes de travail régiront l'action.

Les **comités techniques** réuniront les acteurs et partenaires techniques en charge de la mise en œuvre ou associés à chaque action suivie ou pilotée par le Laboratoire.

Les **comités de pilotage** trimestriels réuniront les élu-e-s locaux et acteurs décisionnels afin de valider le travail réalisé et de définir les orientations à venir. Ces comités seront **animés par le Laboratoire d'expérimentations**.

Un calendrier est donné à titre indicatif. En effet, certaines actions entreront en phase de conduite plus rapidement et de ce fait, les phases seront gérées de front pour chaque action. Les actions à plus long terme n'entreront pas encore en phase de conduite dans le calendrier présenté.



| | Avril | Mai | juin | juillet | août | sept | oct | nov | dec | janvier | février | mars |
|------|-------------|-----|------|----------|------|------|---------------|-----|-----|---------|---------|------|
| CT* | X | | X | | | | X | | | X | | |
| CP** | X | | | X | | | | | X | | | X |
| | Préparation | | | Conduite | | | Développement | | | Suivi | | |

*CT: comité technique * CP: comité de pilotage

MISSION LOCALE
DE LA BRESSE LOUHANNAISE
4 Promenade des Cordeliers
71500 LOUHANS
milobl@milobfc.fr milobl.fr
☎ 03 85 74 91 00

6. Moyens nécessaires

1 ETP pour l'animation du Laboratoire en phase de démarrage et la conduite des missions présentées ci-dessus.

Dépenses Salaires / charges de personnel : **41 755 euros**

Déplacement : **2001 euros**

Coût total de l'action : 43 756 euros

Répartition indicative de la charge de travail par action :

- Laboratoire d'expérimentations (15%)
- Kits de démarrage (15%)
- Intergénérationnel (15%)
- Déploiement des tiny houses (15%)
- Intermédiation locative (10%)
- Redéfinir la situation du FJT (10%)
- Mobilisation des logements existants (5%)
- Rénovation et adaptation des logements (5%)



Contacts :

Adrian QUEREJAZU, Chargé de mission logement / adrian.querejazu@milobfc.fr 03.85.74.91.00

Richard VALENTE, Directeur / richard.valente@milobfc.fr 06.29.75.78.68