



"1 jeune, 1 logement, 1 avenir"



Mission Locale Bresse Louhannaise

BOURGOGNE-FRANCHE-COMTÉ



1 Jeune
1 Logement
1 Avenir

RÉGION
BOURGOGNE
FRANCHE
COMTÉ



ActionLogement 





1. Résumé de la démarche
2. Premières étapes
3. Premiers enseignements
4. Premières perspectives





1. Résumé de la démarche

Pour rendre la **mobilité plus facile**, l'accès à une **offre de logement diversifiée** est à considérer comme une solution "mobilité" à part entière.

L'arrondissement de Louhans offre pour l'instant des solutions limitées.





1. Résumé de la démarche

Un **diagnostic détaillé** de la situation en terme d'accès au logement des jeunes s'avère utile pour envisager des expérimentations et soutenir des projets de dimensions variées.

La Mission Locale de la Bresse Louhannaise a répondu à plusieurs **appels à projet** visant à soutenir cette démarche de **diagnostic et d'expérimentation**.





1. Résumé de la démarche

De nombreux partenaires sont mobilisés dans le cadre de cette action :
Le Fonds **Etat** Stratégie de Prévention et de Lutte contre la Pauvreté finance la première partie du diagnostic.

Action Logement et **Bresse Louhannaise Intercom'** financent la seconde partie du diagnostic.

La **région Bourgogne-Franche-Comté** via le Fonds d'Initiatives Territoriales finance la coordination et le suivi de l'action.





2. Premières étapes

- Une **réunion de lancement** s'est tenue le 14 février 2022 afin de présenter le projet et mobiliser les partenaires concernés par la thématique "logement".
30 participants étaient présents.





2. Premières étapes

- La MILOBL a recruté **Adrian QUEREJAZU**, chargé de mission de **logement** pour suivre le projet et "mettre en musique" le diagnostic et premières expérimentations.
Son rôle est notamment de **faciliter la valorisation de témoignages de terrain** pour réaliser un diagnostic pertinent, et **mobiliser les partenaires** autour du projet.





2. Premières étapes

- 3 **enquêtes** à destination des jeunes, des entreprises et des collectivités locales ont été réalisées.
- La MILOBL a organisé un premier **comité de pilotage** le 30 mai 2022 afin de permettre la présentation des premiers éléments de diagnostic.
Ces éléments sont téléchargeables via **milobl.fr** rubrique "1 jeune, 1 logement, 1 avenir".





3. Premiers enseignements

- Les partenaires de l'opération ont exprimé un **fort intérêt** pour l'action "1 jeune, 1 logement, 1 avenir".
- Les constats faits au moment du lancement de l'opération correspondent à une **réalité restant d'actualité**. (cf. limite de l'offre de logement à l'échelle du territoire et intérêt d'expérimentations territoriales).





3. Premiers enseignements

Pour rappel - Focus

Logement & mobilité des jeunes nouveaux inscrits à la MILOBL

Données statistiques 2021 I-MILO



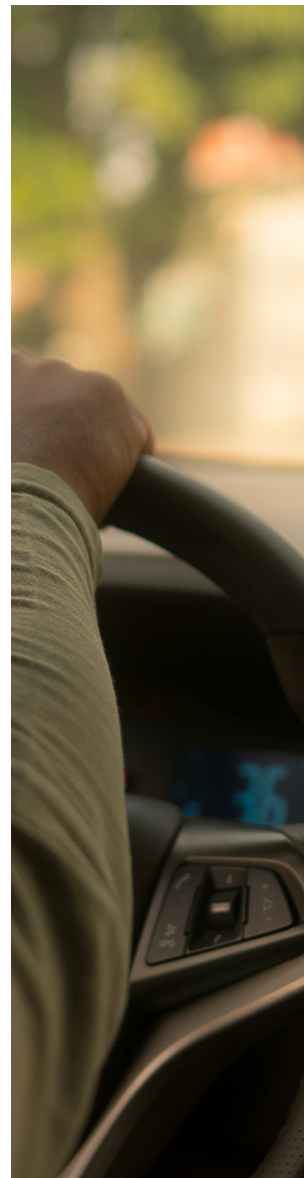
Logement des jeunes nouveaux inscrits à la MILOBL en 2021



Infos	%	BLI	BNI	BR71	TdB
En logement autonome	14.3	16.1	9.1	11.4	12
Chez des amis	3.9	3	9.1	0	6.6
Chez les parents	66.4	61.3	81.8	77.3	76.3
Chez 1 membre de la famille	8.9	10.7	0	6.8	3.9
En foyer, CGRS, hôtel	2.4	4.2	0	0	0
Sans hébergement, nomade, autre	2.1	3	0	0	0
Non communiqué	2.1	1.2	0	4.5	1.3



Mobilité des jeunes nouveaux inscrits à la MILOBL en 2021



Infos	%	BLI	BNI	BR71	TdB
Aucun moyen de transport individuel motorisé	53.9	55.3	55.2	40.9	48.7
Automobile	30.1	31.6	17.2	38.6	28.9
Motocyclette ou scooter	14.6	13.1	27.6	15.9	21.9
Permis B	31	32.9	17.2	38.6	27.6
Transports en commun	1.5	4.2	0	0	1.3





3. Premiers enseignements

- Manque de solutions d'hébergement temporaire pour les missions de courte durée.
- Une résidence sociale à Louhans qui répond partiellement aux besoins.
- Une offre en logement inadaptée aux besoins des jeunes.
- Peu de logements locatifs en dehors des pôles principaux (Louhans notamment).





3. Premiers enseignements

- Une offre en **petits logements locatifs meublés** insuffisante.
- **Baux classiques non adaptés** aux besoins des jeunes (occupation temporaire, doubles loyers, niveaux de loyer...).
- Des possibilités de **développement de l'offre** en logement à approfondir avec les différents acteurs (bailleurs sociaux, communes, propriétaires de logements vacants, professionnels de l'immobilier, entreprises).
- **Difficulté à trouver des solutions pour toutes les demandes de jeunes.**





4. Premières perspectives

Parmi les pistes de solutions :

- Disposer d'une **meilleure visibilité de l'offre** en logement adaptée aux jeunes à proximité des offres d'emplois.
- Développer des **solutions logements diversifiées** au plus près des lieux d'emploi.
- Travailler avec les acteurs du logement sur le développement de solutions de logements locatifs avec des **baux souples** plus adaptés à la durée et la fréquence d'occupation des stagiaires et des apprentis.





4. Premières perspectives

Parmi les pistes de solutions :

- Rassurer les **propriétaires bailleurs** en proposant l'intervention d'un tiers social lors de la mise en location (Exemple : intermédiation locative jeune).
- Développer des **partenariats** avec des **bailleurs** et les **entreprises** pour encourager la colocation dans le parc existant ou dans de nouveaux bâtiments.





4. Premières perspectives

Parmi les pistes de solutions :

- **Recenser** les possibilités de développement de l'offre dans le parc de **logements communaux**.
- **Maintenir** sur le long terme **la dynamique d'échanges**, de partage et de coordination enclenchée entre les différents acteurs concernés par la problématique.





4. Premières perspectives

Le prochain comité de pilotage se tiendra le **12 juillet 2022** à 14h30 à la maison de l'emploi à Louhans.





Merci de votre attention !





Contacts :

Adrian QUEREJAZU, Chargé de mission Logement
03.85.74.91.00
adrian.querejazu@milobfc.fr

Richard VALENTE, Directeur
03.85.74.91.00 / 06.29.75.78.68
richard.valente@milobfc.fr

ou logement@milobl.fr

Retrouvez toutes les infos de la Mission Locale de la Bresse Louhannaise sur

www.milobl.fr

